

Vertragspartner:

Herrn

Hans Muster

Musterweg 6

5345 Musterhausen

Telefon:

Telefon Mobil:

info@hansmuster.ch



Datum _____

Mietvertrag ALIMONDI Kochstudio

zwischen unserem Vertragspartner und der Liebi + Schmid AG, 5107 Schinznach-Dorf

Vertragsgegenstand

Unser vollausgestattetes Kochstudio befindet sich im 1. Stock an der Hauptstrasse 94 in 5070 Frick. Es bietet Platz für max. 20 Personen und ist rollstuhlgängig.

Nutzung

Die Miete beinhaltet die Nutzung des Kochstudios inkl. Geräte und Geschirr.

Ausstattung

Unser Kochstudio mit 2 Kochinseln ist mit folgenden Qualitätsküchengeräten ausgestattet:

- 1 Induktions-Kochfeld (pro Insel)
- 1 Teppan-Yaki (Flächengrill)
- 1 Induktionswok
- 3 Combi-Dampfgarer (V-Zug / Electrolux / Miele)
- 2 Einbaubacköfen
- 1 Backofen/Mikrowelle
- 2 Wärmeschubladen
- 1 Vakuumierschublade
- 2 Kühlschränke (1 davon mit Eiswürfelschublade)
- 1 Weinlagerschrank mit 2 Temperaturzonen
- 1 Schockkühler/Schockgefrierer
- 2 Geschirrspüler (1x Gastro / 1 x Privathaushalt)
- 1 Kaffeevollautomat (nach Bedarf auch 2 möglich)

Mietpreise

Die Preise verstehen sich pro Tag (inkl. MwSt).

Montag – Donnerstag	Fr.	320.00
Freitag – Sonntag	Fr.	370.00

Ich **begleite** und **unterstütze** Sie bei der Benützung der professionellen Infrastruktur sowie bei den Abwasch- und Reinigungsarbeiten. Diese Dienstleistung ist obligatorisch und im Mietpreis inbegriffen.

Mietpreise für Kurszwecke, Kochclubs oder Sitzungen auf Anfrage.

Die Räumlichkeiten können frühestens um 10.00 Uhr übernommen, und werden nach Beendigung des Anlasses von der Begleitperson abgenommen.

Dienstleistung gegen Aufpreis (mit der Miete zu begleichen)

Sie feiern, wir übernehmen den Abwasch

Sie stellen das Geschirr, Besteck und die Gläser zusammen und füllen die gebrauchten Pfannen mit Wasser

	Fr.	150.00 / pauschal
--	-----	-------------------

Zusätzliche Kosten (werden nach Mietende in Rechnung gestellt)

Nachreinigung

Allfällige Nachreinigungen verrechnen wir mit

	Fr.	40.00 / h
--	-----	-----------

Reinigung

Das Kochstudio ALIMONDI ist besenrein zu hinterlassen. Küchenabdeckung, Glaskeramik, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Tische, Geschirr, Besteck, Gläser, Pfannen sind sauber und an der richtigen Stelle zu versorgen. Die nötigen Reinigungsmittel sind vor Ort und nach Anleitung des Vermieters anzuwenden.

Der Abfall ist vom Mieter selber zu entsorgen.

Mietbedingungen

In unserem Kochstudio Alimondi besteht kein Wirterecht, deshalb dürfen keine Esswaren und Getränke an Dritte verkauft werden.

In Ausnahmefällen kann nach Absprache eine Schlüsselübergabe stattfinden. Die Schlüsselempfangsbestätigung ist Bestandteil dieses Vertrages.

Zahlung

Die Miete ist 10 Tage nach Unterzeichnung dieses Vertrags, oder nach Vereinbarung fällig.

Annullierung

Bei einer Annullierung der Reservation des ALIMONDI-Kochstudios – welche schriftlich zu erfolgen hat – werden für die entstandenen Umtriebe folgende Annullationsgebühren erhoben:

Bis 1 Woche vor dem vereinbarten Termin	50% des Mietpreises
Weniger als 1 Woche vor dem vereinbarten Termin	100% des Mietpreises

Sorgfaltspflicht / Haftung / Schadenersatz

In allen Räumen besteht absolutes Rauchverbot.

Die Benutzer sind verpflichtet, zum Kochstudio ALIMONDI, dessen Einrichtung und der Umgebung Sorge zu tragen.

Beschädigungen jeder Art sind unaufgefordert zu melden und zu vergüten.

Der Vertragspartner ist für Sauberkeit und Ordnung verantwortlich. Er haftet persönlich für allfällige Schäden oder fehlendes Inventar. Der Vermieter lehnt jegliche Haftung für Unfälle und Schäden ab, die durch die Benützung der Räumlichkeiten entstehen.

Lärm / Rücksichtnahme / Besonderes

Bei Veranstaltungen mit Musik müssen Fenster und Türen nach 22.00 Uhr geschlossen werden. Vor und hinter dem Haus stehen total 8 Parkplätze zur Verfügung. Bitte sorgen Sie für geordnetes Parkieren.

Das Kochstudio ALIMONDI ist Teil der Verkaufs- und Büroräume der Liebi + Schmid AG. Das Betreten der Büroräume ist nicht gestattet. Die ganze Verkaufsfläche wird videoüberwacht.

Bei allfälligen Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt der Gerichtsstand Brugg.

Ich bin mit diesen Bedingungen einverstanden.

Ort / Datum: _____

Unterschrift Mieter: _____

Ort / Datum: _____

Unterschrift Vermieter: _____